

TRAITEMENT D'AIR POUR DES PLATEAUX DE BUREAUX

CONJUGUER CONFORT ET ESTHÉTISME



ENTREPRISE & ACTIVITÉ

Projet Quatuor, Angers (49) - Promoteur Giboire -
Tertiaire : plateaux de bureaux

PROJET

Chauffer et ventiler des plateaux de bureaux.
Réaliser des blocs sanitaires.
Prévoir la sécurité incendie du bâtiment par
le désenfumage mécanique et l'installation de
colonnes sèches.

CHALLENGE

Offrir aux occupants un confort thermique et
acoustique, ainsi qu'une excellente qualité d'air tout
en respectant les exigences architecturales d'un projet
de construction haut de gamme (aucune tuyauterie
apparente malgré les murs et plafonds en béton brut).



BÉNÉFICES

FAIBLE CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

Bâtiment RT2012 et BBC

CONFORT THERMIQUE

régulation zone par zone

CONFORT ACOUSTIQUE

niveau sonore très bas sur les plateaux de bureaux

QUALITÉ D'AIR

renouvellement d'air permanent et régulation

ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

consommation de gaz réduite avec une chaudière à condensation basse température
récupération de chaleur sur l'air extrait pour réchauffer l'air neuf

SOLUTIONS TECHNIQUES

- Centrale de traitement d'air double flux pour ventiler les plateaux, couplée à une pompe à chaleur réversible air/eau pour traiter l'air neuf
- Chaufferie gaz alimentant des radiateurs (eau chaude) en chauffage d'appoint

CHIFFRES CLÉS

- Surface totale de plateaux: **5000 m² sur 7 niveaux**
- Chaudière gaz de **170 kW** avec **260 émetteurs**
- Centrale de traitement d'air de **20000 m³/h** avec une pompe à chaleur de **125 kW**