

REPLACEMENT
D'UN SYSTÈME DE
CONDITIONNEMENT
D'AIR



**RÉDUIRE LA FACTURE
DE CHAUFFAGE
D'UN HÔTEL 4 ÉTOILES**



ENTREPRISE & ACTIVITÉ

Hôtel Novotel à Limoges (87) - Hôtellerie

PROJET

Remplacer le système de conditionnement d'air d'un hôtel (chauffage et eau chaude sanitaire) en respectant les nouvelles normes environnementales.

CHALLENGE

Climatiser 90 chambres dans un complexe de 3 bâtiments différents, sans générer de perte d'exploitation pendant la durée des travaux.



BÉNÉFICES

ÉCONOMIES FINANCIÈRES

réduction de la facture de chauffage et d'eau chaude sanitaire

ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

diminution de la consommation d'électricité grâce à la performance de la pompe à chaleur et à la récupération de chaleur pour chauffer l'eau chaude sanitaire

ADAPTABILITÉ

utilisation de la pompe à chaleur ou de la chaudière suivant les saisons

SOLUTIONS TECHNIQUES

- Mise en place d'une pompe à chaleur connectée à :
 - une centrale de traitement d'air sur une batterie « change over » 60 kW alimentant les services généraux
 - au réseau d'eau alimentant les ventilo-convecteurs des chambres
- Modification du réseau permettant, en mode hiver, de basculer sur l'alimentation de la chaudière lorsque la pompe à chaleur est moins performante
- Système de récupération de chaleur pour chauffer l'eau chaude sanitaire : une solution qui limite la mise en route des ballons électriques

CHIFFRES CLÉS

- Pompe à chaleur :
 - Puissance frigorifique : **254,8 kW**
 - régime d'eau **7 °C/12 °C**
 - Puissance calorifique : **288 kW**
 - régime d'eau **60 °C/50 °C**
- Batterie «change over» intégrée à la centrale de traitement d'air :
 - Puissance frigorifique et calorifique : **60 kW**
- Système de récupération de chaleur connecté au ballon d'eau chaude sanitaire : échangeur de **105 kW**
- Préparateur eau chaude sanitaire : puissance **350 kW**